

¿Tiene moho? Preguntas frecuentes acerca del moho

¿Qué es el moho?

¿Qué hace que el moho aparezca en mi casa?

¿Puedo estar expuesto al moho?

¿El moho afecta mi salud?

¿Cuándo el moho se convierte en un problema?

¿Cuándo debería tomar muestras de moho?

¿Puedo controlar el crecimiento de moho en mi casa?

¿Con qué se limpia el moho?

¿Con qué se limpia el moho de los muebles?

¿Debería pintar por encima del moho?

¿Los propietarios deben informar a los inquilinos sobre el moho?

¿Qué es el moho?

El moho es un pequeño organismo microscópico que digiere sustancia orgánica y se reproduce liberando esporas. El moho es una clase de hongo y hay más de 100.000 especies. En la naturaleza, el moho contribuye a descomponer o deshacer hojas, madera y otros restos vegetales. El moho se convierte en un problema cuando aparece en donde no se lo desea y digiere materiales tales como nuestras casas.

¿Qué hace que el moho aparezca en mi casa?

El moho ingresa en su casa como pequeñas esporas. Las esporas necesitan humedad para comenzar a crecer, digerir y destruir. El moho puede crecer en casi cualquier superficie, incluyendo; madera, tejas, empapelado, pinturas, alfombras, placas de yeso y material para aislamiento. El moho crece mejor cuando hay mucha humedad a causa de goteras en techos, alta humedad o inundación. No hay forma de deshacerse totalmente del moho y de las esporas de moho en su casa. Pero puede controlar el crecimiento de moho manteniendo su casa seca.

¿Puedo estar expuesto al moho?

Cuando se disturba el moho, libera esporas al aire. Usted puede estar expuesto al respirar aire que contiene estas esporas. También puede estar expuesto al tocar elementos con moho, comer alimentos mohosos o por contacto accidental entre la mano y la boca.

¿El moho afecta mi salud?

La mayoría del moho no perjudica a las personas con buena salud; sin embargo, las personas que sufren de alergias o asma podrían ser más sensibles al moho. Las personas sensibles podrían experimentar sarpullido en la piel, secreción nasal, irritación de los ojos, tos, congestión nasal, empeoramiento del asma o dificultad para respirar. Las personas con supresión inmunológica o con enfermedad pulmonar subyacente, podrían correr más riesgo de infecciones por moho.

¿Cuándo se convierte en un problema el moho?

Usted sabe que tiene moho cuando huele el olor a “humedad” o ve pequeñas partículas negras o blancas en las paredes húmedas de su baño o sótano. El moho también podría estar oculto creciendo detrás de los revestimientos de las paredes o en el techo. Incluso el moho seco y muerto puede causar problemas de salud, por lo tanto tome siempre precauciones cuando sospeche del moho.

El moho, a menudo, se encuentra en áreas en donde el agua ha dañado materiales de la construcción y muebles después de una inundación o fugas en las cañerías. El moho también puede crecer en las paredes donde el aire húmedo cálido se condensa en superficies más frías de la pared, como dentro de paredes exteriores frías, detrás de tocadores, cabeceras de camas y armarios en donde los artículos se almacenan contra las paredes. El moho a menudo crece en habitaciones donde hay mucho uso de agua y humedad, como la cocina, los baños, el lavadero y los sótanos. Si descubre moho o identifica áreas dañadas por agua en su hogar, es hora de controlar su crecimiento.

¿Cuándo debería tomar muestras de moho?

No necesita tomar muestras de moho porque en la mayoría de los casos usted puede ver u oler el moho. Incluso una casa limpia y seca tendrá algunas esporas de moho, pero no las suficientes para causar problemas de salud. Si huele moho, podría estar oculto detrás del papel pintado, en las paredes o en el techo o debajo de la alfombra. Si sospecha que tiene moho oculto tenga mucho cuidado al investigarlo. Protéjase de la exposición al igual que lo haría cuando realiza una limpieza. Vea el cuadro de limpieza más adelante:

¿Puedo controlar el crecimiento de moho en mi casa?

Sí, puede. **Seque la casa** y repare todo problema de humedad en su casa:

- Detenga las goteras, repare los techos y cañerías con goteras. Evite que entre el agua en las lozas de concreto y paredes del sótano.
- Abra ventanas y puertas para aumentar el flujo de aire en su casa, especialmente en la parte interior de las paredes exteriores. Utilice un ventilador si no hay ventanas disponibles.
- Asegúrese de que el aire cálido fluya por todas las áreas de su casa. Aleje unas pocas pulgadas los objetos grandes de las paredes para aumentar la circulación de aire.
- Instale y use extractores en los baños, cocinas y cuartos de lavado.
- Ventile y aisle el ático y las zonas de ventilación. Use un plástico de gran espesor para cubrir el suelo de tierra en las zonas de ventilación.
- Limpie y seque las alfombras, prendas, ropa de cama y muebles tapizados dañados por el agua dentro de las 24 a 48 horas, o considere desechar y reemplazar los muebles dañados.
- Pase la aspiradora y limpie su casa regularmente para eliminar esporas de moho.
- Revise alrededor de sus ventanas por signos de condensación y gotitas de agua. Séquelas de inmediato para que el moho no pueda comenzar a crecer.

¿Con qué se limpia el moho?

Limpie el moho y ocúpese del problema manteniendo su casa seca y no dejando entrar al moho.

¡Actúe rápidamente! El moho daña su casa a medida que crece. Límpielo lo antes posible.

Mida el área con moho	<p>Determine si tiene un área con moho grande o pequeña. Un área pequeña es menos de aproximadamente diez pies cuadrados, o un espacio de tres pies por tres pies. Para limpiar un área pequeña, siga este consejo. Podría colocar una máscara de algodón en su cara para protección.</p> <p>Si tiene mucho daño por moho (más de diez pies cuadrados) considere contratar a un profesional para la limpieza. Si el área con moho fue contaminada por aguas residuales o se encuentra en lugares ocultos, contrate a un profesional. Para encontrar un profesional, busque “Restauración de Daños por Fuego y Agua” (Fire and Water Damage Restoration) en las Páginas Amarillas. Si decide limpiar por su cuenta, siga esta guía.</p>
Use protección	<p>Use anteojos protectores, guantes y protección respiratoria al trabajar en el área. Para áreas grandes consolidadas con crecimiento de moho, debe usar una máscara antipartículas aprobada por la Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (OSHA).</p>
Aísle el área	<p>Aísle el área del resto de su casa. Cubra las rejillas de la calefacción o los conductos/rejillas de ventilación. Abra las ventanas antes de comenzar a limpiar.</p>
Traslade los artículos	<p>Traslade todos sus muebles a un área sin moho. Limpie el área circundante con moho y luego siga las instrucciones de limpieza a continuación para los artículos que trasladó y para el nuevo lugar.</p>
Ponga en bolsas la basura con moho	<p>Ponga en bolsas todos los materiales con moho y amarre el extremo de la bolsa. Sáquelos al exterior y colóquelos en la basura de inmediato.</p>
Restriegue las superficies	<p>Restriegue las superficies con fuerza:</p> <ul style="list-style-type: none">• Primero lave con una solución detergente, como el detergente para ropa y agua caliente. Deje secar.• (Paso opcional) Luego limpie con una solución de ¼ de taza de blanqueador. Espere 20 minutos y repita. Espere otros 20 minutos.• Finalmente aplique una solución detergente a base de bórax y no enjuague. Esto contribuirá a prevenir que el moho vuelva a crecer. Un detergente para ropa o para vajilla a base de bórax contiene la palabra "bórax" en el detalle de ingredientes.
Limpie y lave	<p>Limpie bien toda el área, aspire los pisos y lave toda la ropa de cama o prendas de vestir expuesta.</p>
Controle	<p>Controle regularmente para asegurarse de que el moho no haya regresado al área tratada.</p>

¿Con qué se limpian los muebles con moho?

Cómo limpiar sus muebles con moho depende de cómo éstos reaccionan al agua. Vea la siguiente tabla:

Reacción al agua	Artículos	Recomendaciones
No absorbe el agua y es lavable	Objetos de madera, metal, plástico, vidrio y cerámica.	Limpie con una solución de agua tibia y detergente para la ropa.
Absorbe el agua y es lavable	Ropa de vestir y ropa de cama	Lavar en el cuarto de lavado.
Absorbe el agua pero no es lavable	Camas, sofás y otros muebles.	Estos artículos pudieran tener que ser desechados. De lo contrario, trate de salvarlos aspirándolos bien y dejándolos secar al aire. Si no hay olor pudieran estar bien. El moho podría regresar, por lo tanto controle todo crecimiento de moho o problemas de salud relacionados con el moho. Deseche el artículo si sospecha que está creciendo moho dentro o fuera del artículo.

¿Debería pintar por encima del moho?

No. No pinte ni barnice sobre el moho. El moho crecerá debajo de la pintura y la pintura se pelará.

¿Los arrendatarios deben informar a los inquilinos sobre el moho?

¡Sí! En 2005, la legislatura del Estado de Washington aprobó una Propuesta de Ley Completa (Engrossed Senate Bill -[ESB 5049 \(Ver especialmente la Sección 2.12\)](#) (<http://www.leg.wa.gov/pub/billinfo/2005-06/Htm/Bills/Senate%20Bills/5049.E.htm>) que requiere que los arrendatarios notifiquen a sus inquilinos sobre el moho.

¿A quién puedo contactar para más información?

Para más información, vea la página de www.doh.wa.gov/ehp/ts/IAQ/default.HTM

Esta publicación también se ofrece en otros formatos. Llame al 1-800-525-0127 o relevador TTY 711.